

КЕЛІСІМ ШАРТ

Әйтке би кенті

№01

18 ақпан 2019 жыл.

«Қазалы аудандық білім болімінің №16 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, оның атынан әрекет етуші мектеп директоры Д.Ж.Садуакасов бұдан әрі қарай «Баланс үстаушы» және «Қазалы ауданаралық аурұханасы» ШЖҚ КМК, оның атынан әрекет етуші, бас дәрігер Г.Т.Нысанова, бұдан әрі қарай «Пайдалануши» болып, Қазалы ауданының әкімдігі «аудандық қаржы болімінің» 13 кантар 2017 жылғы №09 бүйрүгінің негізінде томенделгідей келісім шарт жасадык:

1. Келісім шарттың негіздемесі

1.1. Шарттың негіздемесі болып «Қазалы аудандық білім болімінің №16 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің тәнгеріміндегі мына мекен-жай бойынша орналасқан: Қазалы ауданы, Қазалы қаласы, Жамбыл қошесі №46 мектеп гимаратының жалын колемі 31,5 ш.м. болатын медициналық пункт болмесіне жалдау ақысы ондірілмей «Қазалы ауданаралық аурұханасы» ШЖҚ КМК орналастыруға берілетін мемлекеттік мешіт, әрі қарай «Объект» болып табылады.

1.2. «Объекттің» «Пайдаланушига» 2019 жылдың 18 ақпанынан бастан мерзімеіз уақытқа пайдалануға беріледі.

2. Пайдалануға откізу талаптары

2.1. «Қазалы аудандық білім болімінің негізгі білім беретін №16 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің тәнгеріміндегі мектеп гимаратының жалын колемі 31,5 ш.м. болатын болмесін 2019 жылдың 18 ақпанынан бастан мерзімеіз уақытқа дейін пайдаланушига медициналық пункт болмесін медициналық қызмет көрсету мақсатында пайдалануға беріледі.

2.2. Мұлікті пайдалануға беру оған мешіт құқығының «Пайдаланушига» отуіне әкеліп соктырмайды.

2.3. Мұлікті пайдалану барысында барлық коммуналдық шығындар баланс үстаушының есебінен жүргізіледі.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

3.1. «Пайдаланушиның» құқықтары:

3.1.1. «Объекттің» осы Шартта көрсетілген талаптарға сәйкес пайдалануға;

3.1.2. Осы Шарттың аясында, «Баланс үстаушының» құқықтарына нұксан келмейтін жағдайда, «Объекттің» пайдаланудың нысаналы мақсатынан ауытқымайтын шекте, мекеменің жарғысина (ережесіне) сәйкес, занды әрекеттер жасауга;

3.1.3. «Объекттің» пайдалануда шарт талаптарын мұлтқысіз орындаған жағдайда шарт мерзімін ұзартуға құқығы бар.

3.2. «Пайдаланушиның» міндеттері:

3.2.1. «Объекттің» тек келісім шартта көрсетілген нысаналы мақсатта (қызметтік кенес ретінде) пайдалануға;

3.2.2. «Объекттің» жарамды жағдайда үстауга, «Объекттің» закымдануға, жарамсыздыққа әкеліп соктыратын әрекеттерге бармауга;

3.2.3. «Баланс үстаушының» келісімінен бұзу немесе жылжытуды, үйдің жоспарын өзгертуді, үйдің мақсатты пайдаланылуын өзгертуді қоса алғанда, өзгеріс сінізуге құқылы смес;

3.2.4. Өртке карсы, санитарлық және қолданылып жүрген заңнамада белгіленген озге де нормалардың сакталуын бакылауды жүзеге асыруға;

3.2.5. «Объекттің» және оған тиісті болімнеге санитарлық бакылау қызметі және орт көүінсіздігін сактау қызметтің, гимаратты баскаруда басқа да заң мен нормалардың

сакталуын бакылайтын қызметкерлерді кіргізуге, олар аныктаган зан бұзушылықтарды үақытыны жоюға міндettі.

3.3. «Баланс ұстаушы» құқықтары:

3.3.1. Осы шарттың қолданылу мерзімі ішінде Шарт талантарының орындалуына бакылау жүргізуге, «Пайдаланушыдан» осы Шарт талантарының орындалуы туралы мәлімет сұратуга және алуға;

3.3.2. Келісім шарт талантары орындалмаган жағдайда, ол жонінде 1 ай бұрын «Пайдаланушыны» ескертке отырып, бір жакты тәртіппен келісім шартты бұзуға.

4. Ерекше талантар

4.1. Осы шарттың талантарын бұзған тараптар («Пайдалануны» немесе «Баланс ұстаушы») Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауапты болады;

4.2. Осы шарт келесі жағдайларда бұзылуы мүмкін:

4.2.1. Мына жағдайларда «Баланс ұстаушы» тарапынан бір жакты тәртіппен:

- «Пайдалануны» осы шарттың талантарын бұзған не тиісінше орындалмаган жағдайда;

- «Пайдаланушының» жазбаша келісімімен оған басқа объект ұсыныла отырып;

- «Пайдаланушының» осы Шартқа көтүстік құқықтары мен міндеттерін «Баланс ұстаушы» жазбаша келісімінен бақса тұлғага беруі;

4.2.2. «Пайдаланушының» жазбаша отініші бойынша.

4.2.3. Осы Шартта және заңнамада корсетілген бақса да жағдайларда.

4.4. Келісім шарт бұзылған жағдайда, келесі пайдаланушыға откізілгенге дейін «Объекттің» сакталуын «Пайдаланушы» камтамасыз етеді.

4.5. Тараптардың осы шартта корсетілген жағдайларда Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларымен реттеледі, келіспеушіліктер екі жакты пікір алmasу және келіссөздер арқылы шешіледі.

4.6. Тараптардың өзара келісімімен Шартқа өзгерістер мен толыстырулар енгізуге, осы Шартты іске асыру максатында қажетті көсімши келісім шарттар жасасуға құқығы бар.

4.7. Осы шарт казақ тілінде, бірдей заңдылық күші бар 2 данада жасалды, бір данасы «баланс ұстаушыда», екіншісі «Пайдаланушыда» сакталады.

4.8. Осы Шарт тараптармен қол койылғанин күннен бастап күшіне енеді және келісім шартта аталған мерзімге дейін күшінде болады.

Тараптардың заңды мекен-жайлары мен банктик деректемелері:

«Баланс ұстаушы»

«Қазалы ауданлық білім
болімінің негізгі білім беретін
«№16 орта мектебі»
коммуналдық
мемлекеттік мекемесі
Қызылорда обл Қазалы ауданы,
Қазалы қаласы,
Жамбыл қошесі № 46 үй
Tel: 8 (72438) 51-3-08

«Пайдалануны»

«Қазалы ауданаралық ауруханасы» ЖШК КМК
120300, РК, Қызылорда обл.
Қазалы ауданы, Әйтке би кенті,
Ж.Нұрмұхамедұлы қошесі №181
БИН 140740004907
АО Халық Банкі, Әйтке би кенті
р/с:KZ466010201000203445
БИК HSBKKZKX
Тел: 8 (72438) 27-7-94

«18» ақтас 2019 жыл.



Мекендерінің

Сур

Д.Ж.Садуақасов



«18» ақпан 2019 жыл.

Г.Т.Нисанова

КЕЛІСІМ ШАРТ

Әйтке би кеңті

№37

18 ақпан 2019 жыл.

«Қазалы аудандык білім болімінің №16 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, оның атынан әрекет етуші мектен директоры Д.Ж.Садуакасов бұдан әрі қарай «Баланс ұстаушы» және «Қазалы ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК, оның атынан әрекет етуші, бас дәрігер Г.Т.Нысанова, бұдан әрі қарай «Пайдаланушы» болып, Қазалы ауданының әкімдігі «аудандык қаржы болімінің» 02 ақпан 2017 жылғы №33 бүйрүгінің негізінде томендеғідей келісім шарт жасадын:

2. Келісім шарттың негіздемесі

1.1. Шарттың негіздемесі болып «Қазалы аудандык білім болімінің №16 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің төңгеріміндегі мына мекен-жай бойынша орналасқан: Қазалы ауданы, Қазалы қаласы, Жамбыл қошесі №46 үй-жай гимаратының жалын колемі 16 ш.м. болатын стоматологиялық болмесіне жалдау ақысы ондірілмей «Қазалы ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК орналастыруға берілетін мемлекеттік менилік, әрі қарай «Объект» болып табылады.

1.2. «Объекттің» «Пайдаланушыға» 2019 жылдың 18 ақпанынан бастап мерзімсіз уақытка дейін пайдалануга беріледі.

2. Пайдалануга откізу таланттары

2.1. «Қазалы аудандык білім болімінің негізгі білім беретін №16 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің төңгеріміндегі мектеп гимаратының жалпы колемі 16 ш.м. болатын болмесін 2019 жылдың 18 ақпанынан бастап мерзімсіз уақытка дейін пайдаланушыга стоматологиялық болмесін медициналық қызмет коресту мақсатында пайдалануга беріледі.

2.2. Мұлікті пайдалануга беру оған менилік құқығының «Пайдаланушыға» отуіне әкелін соктырмайды.

2.3. Мұлікті пайдалану барысында барлық коммуналдық шығындар баланс ұстаушынан сессиен жүргізіледі.

4. Тарандардың құқықтары мен міндеттері

3.1. «Пайдаланушының» құқықтары:

3.1.1. «Объекттің» осы Шартта корсетілген таланттарға сәйкес пайдалануга;

3.1.2. Осы Шарттың аясында, «Баланс ұстаушының» құқықтарына нұксан келмейтін жағдайда, «Объекттің» пайдаланудың нысаналы максатынан ауытқымайтын шекте, мекеменің жарғысына (ережесіне) сәйкес, занды әрекеттер жасауга;

3.1.3. «Объекттің» пайдалануда шарт таланттарын мұлтқисіз орындаған жағдайда шарт мерзімін ұзартуга құқығы бар.

3.2. «Пайдаланушының» міндеттері:

3.2.1. «Объекттің» тек келісім шартта корсетілген нысаналы максатта (қызметтік көнсө ретінде) пайдалануга;

3.2.2. «Объекттің» жарамды жағдайда ұстауга, «Объекттің» зақымдануга, жарамсыздыққа әкелін соктыратын әрекеттерге бармауга;

3.2.3. «Баланс ұстаушының» келісімінен кабыргасын бұзу немесе жылжытуды, үйдің жоспарын озгертуді, үйдің максатты пайдаланылуын озгертуді коса алғанда, озгеріс енгізуге құқылы емес;

3.2.4. Ортке карсы, санитарлық және колданылып журген заңнамада белгіленген оғе де нормалардың сантауын бакылауды жүзеге асыруға;

3.2.5. «Объекттің» және оған тиесті болімшеге санитарлық бақылау қызметі және орт көүіпсіздігін сактау қызметтің гимаратты басқаруда басқа да зан мен нормалардың

сакталуын бакылайтын қызметкерлерді кіргізуге, олар аныктаган заң бұзуышылыстарды уақытызы жоюға міндетті.

3.3. «Баланс ұстауны» құқықтары:

3.3.1. Осы шарттын колданылу мерзімі ішіндегі Шарт талантарының орындалуына бакылау жүргізуге, «Пайдалануышыдан» осы Шарт талантарының орындалуы туралы мәлімет сұратуга және алуға;

3.3.2. Келісім шарт талантары орындалмаган жағдайда, ол жөніндегі 1 ай бүрүн «Пайдалануышы» ескерте отырып, бір жақсты тәртіппен келісім шартты бұзуга.

4. Ерекше талаптар

4.1. Осы шарттын талантарын бұзған тараптар («Пайдалануышы» немесе «Баланс ұстауны») Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауапты болады;

4.2. Осы шарт келесі жағдайларда бұзылуы мүмкін:

4.2.1. Мына жағдайларда «Баланс ұстауны» тарапынан бір жақсты тәртіппен:

- «Пайдалануышы» осы шарттың талантарын бұзған не тиісінше орындалмаган жағдайда;

- «Пайдалануышының» жазбаша келісімімен оған басқа объект ұсыныла отырып;

- «Пайдалануышының» осы Шартқа катысты құқықтары мен міндеттерін «Баланс ұстауны» жазбаша келісімінен басқа түлігана беруі;

4.2.2. «Пайдалануышының» жазбаша етінші бойынша,

4.2.3. Осы Шартта және заңнамада корсетілген басқа да жағдайларда.

4.4. Келісім шарт бұзылған жағдайда, келесі пайдалануышынға откізілгенге дейін «Объекттің» сакталуын «Пайдалануышы» қамтамасыз етеді.

4.5. Тараптардың осы шартта корсетілгенес катынастары Қазақстан Республикасының қолданыстагы заңнамаларымен реттеледі, келіспеушіліктер екі жақты пікір алmasу және келіссөздер арқылы шешіледі.

4.6. Тараптардың өзара келісімімен Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізуге, осы Шартты іске асyру мәселе тында какетті қосымша келісім шарттар жасасуға құқығы бар.

4.7. Осы шарт қазақ тілінде, бірдей заңдылық құші бар 2 данада жасалды, бір данасы «Баланс ұстауның», екіншісі «Пайдалануышың» сакталады.

4.8. Осы Шарт тараптармен қол қойылғаннан күннен бастап күшіне енеді және келісім шартта аталған мерзімге дейін күшінде болады.

Тараптардың заңды мекен-жайлары мен банктік деректемелері:

«Баланс ұстауны»

«Қазалы аудандық білім
болімінің негізгі білім беретін
№16 орта мектебі»
коммуналдық
мемлекеттік мекемесі
Қызылорда обл Қазалы ауданы,
Қазалы қаласы,
Ж.Жабаев көшесі № 46 үй

«Пайдалануышы»

«Қазалы ауданаралық ауруханасы» НРКҚ КМК
120300, РК, Қызылорда обл. Қазалы ауданы,
Әйтке би кенті, Ж.Нұрмұхамедұлы көшесі №181
БИН 140740004907
АО Халық Банкі, Әйтке би кенті
р/с:KZ466010201000203445
БИК HSBKKZKX
Тел: 8 (72438) 27-7-94, 27-7-64



Д.Ж.Садуакасов

18 ақпан 2019 жыл.



Г.Т.Нисанова