**КЕЛІСІМ ШАРТ**

**Әйтеке би кенті** **№01** **18 ақпан 2019 жыл.**

**«Қазалы аудандық білім бөлімінің №16 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі**, оның атынан әрекет етуші мектеп директоры **Д.Ж.Садуакасов** бұдан әрі қарай **«Баланс ұстаушы»** және **«Қазалы ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК**, оның атынан әрекет етуші, бас дәрігер **Г.Т.Нысанова**, бұдан әрі қарай **«Пайдаланушы»** болып, **Қазалы ауданының әкімдігі «аудандық қаржы бөлімінің» 13 қаңтар 2017 жылғы №09 бұйрығының негізінде төмендегідей келісім шарт жасадық:**

## 1. Келісім шарттың негіздемесі

1.1. Шарттың негіздемесі болып **«Қазалы аудандық білім бөлімінің №16 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің** теңгеріміндегі мына мекен-жай бойынша орналасқан: **Қазалы ауданы, Қазалы қаласы, Жамбыл көшесі №46 мектеп ғимаратының жалпы көлемі 31,5 ш.м.** болатын медициналық пункт бөлмесіне жалдау ақысы өндірілмей **«Қазалы ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК** орналастыруға берілетін мемлекеттік меншік, әрі қарай **«Объект»** болып табылады.

1.2. «Объектіні» «Пайдаланушыға» **2019 жылдың 18 ақпанынан бастап мерзімсіз уақытқа** пайдалануға беріледі.

## 2. Пайдалануға өткізу талаптары

**2.1. «Қазалы аудандық білім бөлімінің негізгі білім беретін №16 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің** теңгеріміндегі мектеп ғимаратының жалпы көлемі **31,5 ш.м.** болатын бөлмесін **2019 жылдың 18 ақпанынан бастап мерзімсіз уақытқа** дейін пайдаланушыға **медициналық пункт бөлмесін медициналық қызмет көрсету мақсатында** пайдалануға беріледі.

2.2. Мүлікті пайдалануға беру оған меншік құқығының «Пайдаланушыға» өтуіне әкеліп соқтырмайды.

2.3. Мүлікті пайдалану барысында барлық коммуналдық шығындар баланс ұстаушының есебінен жүргізіледі.

## 3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

**3.1. «Пайдаланушының» құқықтары:**

3.1.1. «Объектіні» осы Шартта көрсетілген талаптарға сәйкес пайдалануға;

3.1.2. Осы Шарттың аясында, «Баланс ұстаушының» құқықтарына нұқсан келмейтін жағдайда, «Объектіні» пайдаланудың нысаналы мақсатынан ауытқымайтын шекте, мекеменің жарғысына (ережесіне) сәйкес, заңды әрекеттер жасауға;

3.1.3. «Объектіні» пайдалануда шарт талаптарын мүлтіксіз орындаған жағдайда шарт мерзімін ұзартуға құқығы бар.

**3.2. «Пайдаланушының» міндеттері:**

3.2.1. «Объектіні» тек келісім шартта көрсетілген нысаналы мақсатта (қызметтік кеңсе ретінде) пайдалануға;

3.2.2. «Объектіні» жарамды жағдайда ұстауға, «Объектіні» зақымдануға, жарамсыздыққа әкеліп соқтыратын әрекеттерге бармауға;

3.2.3. «Баланс ұстаушының» келісімінсіз қабырғасын бұзу немесе жылжытуды, үйдің жоспарын өзгертуді, үйдің мақсатты пайдаланылуын өзгертуді қоса алғанда, өзгеріс енгізуге құқылы емес;

3.2.4. Өртке қарсы, санитарлық және қолданылып жүрген заңнамада белгіленген өзге де нормалардың сақталуын бақылауды жүзеге асыруға;

3.2.5. «Объектіге» және оған тиісті бөлімшеге санитарлық бақылау қызметі және өрт қауіпсіздігін сақтау қызметінің, ғимаратты басқаруда басқа да заң мен нормалардың

сакталуын бақылайтын қызметкерлерді кіргізуге, олар анықтаған заң бұзушылықтарды уақытылы жоюға міндетті.

**3.3. «Баланс ұстаушы» құқықтары:**
3.3.1. Осы шарттың қолданылу мерзімі ішінде Шарт талаптарының орындалуына бақылау жүргізуге, «Пайдаланушыдан» осы Шарт талаптарының орындалуы туралы мәлімет сұратуға және алуға;
3.3.2. Келісім шарт талаптары орындалмаған жағдайда, ол жөнінде 1 ай бұрын «Пайдаланушыны» ескерте отырып, бір жақты тәртіппен келісім шартты бұзуға.

**4. Ерекше талаптар**

4.1. Осы шарттың талаптарын бұзған тараптар («Пайдаланушы» немесе «Баланс ұстаушы») Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауапты болады;
4.2. Осы шарт келесі жағдайларда **бұзылуы мүмкін:**
4.2.1. Мына жағдайларда «**Баланс ұстаушы**» тарапынан бір жақты тәртіппен:
- «Пайдаланушы» осы шарттың талаптарын бұзған не тиісінше орындамаған жағдайда;
- «Пайдаланушының» жазбаша келісімімен оған басқа объект ұсынылa отырып;
- «Пайдаланушының» осы Шартқа қатысты құқықтары мен міндеттерін «**Баланс ұстаушы**» жазбаша келісімінсіз басқа тұлғаға беруі;
4.2.2. «Пайдаланушының» жазбаша өтініші бойынша.
4.2.3. Осы Шартта және заңнамада көрсетілген басқа да жағдайларда.
4.4. Келісім шарт бұзылған жағдайда, келесі пайдаланушыға өткізілгенге дейін «Объектінің» сақталуын «Пайдаланушы» қамтамасыз етеді.
4.5. Тараптардың осы шартта көрсетілмеген қатынастары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларымен реттеледі, келіспеушіліктер екі жақты пікір алмасу және келіссөздер арқылы шешіледі.
4.6. Тараптардың өзара келісімімен Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізуге, осы Шартты іске асыру мақсатында қажетті қосымша келісім шарттар жасасуға құқығы бар.
4.7. Осы шарт қазақ тілінде, бірдей заңдылық күші бар 2 данада жасалды, бір данасы «Баланс ұстаушыда», екіншісі «Пайдаланушыда» сақталады.
4.8. Осы Шарт тараптармен қол қойылғаннан күннен бастап күшіне енеді және келісім шартта аталған мерзімге дейін күшінде болады.

**Тараптардың заңды мекен-жайлары мен банктік деректемелері:**

| «Баланс ұстаушы» | «Пайдаланушы» |
| --- | --- |
| **«Қазалы аудандық білім бөлімінің негізгі білім беретін «№16 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі** | **«Қазалы аудан аралық ауруханасы» ЖШҚ КМК** |
| Қызылорда обл Қазалы ауданы, | 120300, РК, Кызылорда обл. |
| Қазалы қаласы, | Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, |
| Жамбыл көшесі № 46 үй | Ж.Нұрмұхамедұлы көшесі №181 |
| Тел: 8 (72438) 51-3-08 | БИН 140740004907 |
| | АО Халық Банкі, Әйтеке би кенті |
| | р/с:KZ466010201000203445 |
| | БИК HSBKKZKX |
| | Тел: 8 (72438) 27-7-94 |
| «18» ақпан 2019 жыл. | «18» ақпан 2019 жыл. |
| Мектеп директоры _________ **Д.Ж.Салуакасов** | Бас дәрігер _________ **Г.Т.Нысанова** |
| М.О. | М.О. |

## КЕЛІСІМ ШАРТ

Әйтеке би кенті №37 18 ақпан 2019 жыл.

**«Қазалы аудандық білім бөлімінің №16 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі**, оның атынан әрекет етуші мектеп директоры **Д.Ж.Садуакасов** бұдан әрі қарай **«Баланс ұстаушы»** және **«Қазалы аудапаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК**, оның атынан әрекет етуші, бас дәрігер **Г.Т.Нысанова**, бұдан әрі қарай **«Пайдаланушы»** болып, **Қазалы ауданының әкімдігі «аудандық қаржы бөлімінің» 02 ақпан 2017 жылғы №33 бұйрығының негізінде төмендегідей келісім шарт жасадық:**

### 2. Келісім шарттың негіздемесі

1.1. Шарттың негіздемесі болып **«Қазалы аудандық білім бөлімінің №16 орта мектебі»коммуналдық мемлекеттік мекемесінің** теңгеріміндегі мына мекен-жай бойынша орналасқан: **Қазалы ауданы, Қазалы қаласы, Жамбыл көшесі №46 үй-жай ғимаратының жалпы көлемі 16 ш.м.** болатын стоматологиялық бөлмесіне жалдау ақысы өндірілмей **«Қазалы аудапаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК** орналастыруға берілетін мемлекеттік меншік, әрі қарай **«Объект»** болып табылады.

1.2. «Объектіні» «Пайдаланушыға» **2019 жылдың 18 ақпанынан бастап** мерзімсіз уақытқа дейін пайдалануға беріледі.

### 2. Пайдалануға өткізу талаптары

**2.1. «Қазалы аудандық білім бөлімінің негізгі білім беретін №16 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің** теңгеріміндегі мектеп ғимаратының жалпы көлемі **16 ш.м.** болатын бөлмесін **2019 жылдың 18 ақпанынан бастап** мерзімсіз уақытқа дейін пайдаланушыға **стоматологиялық бөлмесін медициналық қызмет көрсету мақсатында** пайдалануға беріледі.

2.2. Мүлікті пайдалануға беру оған меншік құқығының «Пайдаланушыға» өтуіне әкеліп соқтырмайды.

2.3. Мүлікті пайдалану барысында барлық коммуналдық шығындар баланс ұстаушының есебінен жүргізіледі.

### 4. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

**3.1. «Пайдаланушының» құқықтары:**

3.1.1. «Объектіні» осы Шартта көрсетілген талаптарға сәйкес пайдалануға;

3.1.2. Осы Шарттың аясында, «Баланс ұстаушының» құқықтарына нұқсан келмейтін жағдайда, «Объектіні» пайдаланудың нысаналы мақсатынан ауытқымайтын шекте, мекеменің жарғысына (ережесіне) сәйкес, заңды әрекеттер жасауға;

3.1.3. «Объектіні» пайдалануда шарт талаптарын мүлтіксіз орындаған жағдайда шарт мерзімін ұзартуға құқығы бар.

**3.2. «Пайдаланушының» міндеттері:**

3.2.1. «Объектіні» тек келісім шартта көрсетілген нысаналы мақсатта (қызметтік кеңсе ретінде) пайдалануға;

3.2.2. «Объектіні» жарамды жағдайда ұстауға, «Объектіні» зақымдануға, жарамсыздыққа әкеліп соқтыратын әрекеттерге бармауға;

3.2.3. «Баланс ұстаушының» келісімінсіз қабырғасын бұзу немесе жылжытуды, үйдің жоспарын өзгертуді, үйдің мақсатты пайдаланылуын өзгертуді қоса алғанда, өзгеріс енгізуге құқылы емес;

3.2.4. Өртке қарсы, санитарлық және қолданылып жүрген заңнамада белгіленген өзге де нормалардың сақталуын бақылауды жүзеге асыруға;

3.2.5. «Объектіге» және оған тиісті бөлімшеге санитарлық бақылау қызметі және өрт қауіпсіздігін сақтау қызметінің, ғимаратты басқаруда басқа да заң мен нормалардың

сақталуын бақылайтын қызметкерлерді кіргізуге, олар анықтаған заң бұзушылықтарды уақытылы жоюға міндетті.

**3.3. «Баланс ұстаушы» құқықтары:**
3.3.1. Осы шарттың қолданылу мерзімі ішінде Шарт талаптарының орындалуына бақылау жүргізуге, «Пайдаланушыдан» осы Шарт талаптарының орындалуы туралы мәлімет сұратуға және алуға;
3.3.2. Келісім шарт талаптары орындалмаған жағдайда, ол жөнінде 1 ай бұрын «Пайдаланушыны» ескерте отырып, бір жақты тәртіппен келісім шартты бұзуға.

**4. Ерекше талаптар**

4.1. Осы шарттың талаптарын бұзған тараптар («Пайдаланушы» немесе «Баланс ұстаушы») Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауапты болады;
4.2. Осы шарт келесі жағдайларда **бұзылуы мүмкін:**
4.2.1. Мына жағдайларда **«Баланс ұстаушы»** тарапынан бір жақты тәртіппен:
- «Пайдаланушы» осы шарттың талаптарын бұзған не тиісінше орындамаған жағдайда;
- «Пайдаланушының» жазбаша келісімімен оған басқа объект ұсынылa отырып;
- «Пайдаланушының» осы Шартқа қатысты құқықтары мен міндеттерін **«Баланс ұстаушы»** жазбаша келісімінсіз басқа тұлғаға беруі;
4,2,2. «Пайдаланушының» жазбаша өтініші бойынша.
4,2,3. Осы Шартта және заңнамада көрсетілген басқа да жағдайларда.
4.4. Келісім шарт бұзылған жағдайда, келесі пайдаланушыға өткізілгенге дейін «Объектінің» сақталуын «Пайдаланушы» қамтамасыз етеді.
4.5. Тараптардың осы шартта көрсетілмеген қатынастары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларымен реттеледі, келіспеушіліктер екі жақты пікір алмасу және келіссөздер арқылы шешіледі.
4.6. Тараптардың өзара келісімімен Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізуге, осы Шартты іске асыру мақсатында қажетті қосымша келісім шарттар жасасуға құқығы бар.
4.7. Осы шарт қазақ тілінде, бірдей заңдылық күші бар 2 данада жасалды, бір данасы «Баланс ұстаушыда», екіншісі «Пайдаланушыда» сақталады.
4.8. Осы Шарт тараптармен қол қойылғаннан күннен бастап күшіне енеді және келісім шартта аталған мерзімге дейін күшінде болады.

**Тараптардың заңды мекен-жайлары мен банктік деректемелері:**

| **«Баланс ұстаушы»** | **«Пайдаланушы»** |
|---|---|
| **«Қазалы аудандық білім бөлімінің негізгі білім беретін «№16 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі**<br>Қызылорда обл Қазалы ауданы,<br>Қазалы қаласы,<br>Ж.Жабаев көшесі № 46 үй | **«Қазалы ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК**<br>120300, РК, Кызылорда обл.Қазалы ауданы,<br>Әйтеке би кенті, Ж.Нұрмұхамедұлы көшесі №181<br>БИН 140740004907<br>АО Халық Банкі, Әйтеке би кенті<br>р/с:KZ466010201000203445<br>БИК HSBKKZKX<br>Тел: 8 (72438) 27-7-94, 27-7-64 |
| «18» ақпан 2019 жыл. | «18» ақпан 2019 жыл. |
| Мектеп директоры: Д.Ж.Садуакасов | Директор Г.Т.Нысанова |